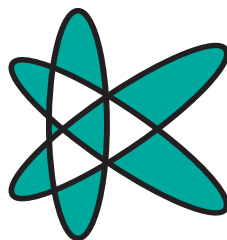


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## OKURA HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：1655)

### 開展競賽馬匹訓練新業務 及 有關購置馬匹的關連交易

#### 開展競賽馬匹訓練新業務

由於日本日式彈珠機及日式角子機行業持續衰退，董事會謹此通知股東及潛在投資者，本集團正採取步驟，以將業務分散至日本之體育行業。本集團將從事競賽馬匹訓練之新業務，預期於二零一九年六月下旬在日本開展營運馬匹訓練設施。本集團相信，新業務將讓本集團擴闊其收益來源，並符合本公司及其股東之整體利益。

#### 有關購置馬匹的關連交易

董事會欣然宣佈，於二零一九年六月十八日(交易時段後)，買方(為本公司的一間間接全資附屬公司)與賣方訂立購馬協議，據此買方已同意購置，而賣方已同意出售馬匹，代價約為212.8百萬日圓。

由於賣方為由本公司執行董事、行政總裁及控股股東山本先生間接全資擁有的公司，賣方為山本先生的聯繫人及本公司的關連人士。因此，購置事項構成上市規則第14A章項下的本公司關連交易。由於適用百分比率超過0.1%但少於5%，購馬協議及其項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章的申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

## 開展競賽馬匹訓練新業務

由於日本日式彈珠機及日式角子機行業持續衰退，董事會謹此通知股東及潛在投資者，本集團正採取步驟，以將業務分散至日本之體育行業。本集團將從事競賽馬匹訓練之新業務，預期於二零一九年六月下旬在日本開展營運馬匹訓練設施。本集團相信，新業務將讓本集團擴闊其收益來源，並符合本公司及其股東之整體利益。有關本集團馬匹訓練設施的進一步詳情，請參閱本公告「進行購置事項的理由」一段。

## 購馬協議的關連交易

購馬協議的主要條款載列如下：

日期：                    二零一九年六月十八日(交易時段後)

訂約方：                  (1) 王藏株式会社，作為買方  
                              (2) 一藏有限公司，作為賣方

交易性質：                根據購馬協議，買方同意購置，而賣方同意出售馬匹，惟受購馬協議所載之條款及條件所限。

馬匹特徵：	馬名	DIOR-S
	性別	閹
	品種	荷蘭溫血馬
	血統	父系：Ips Krack C，為於歐洲享負盛名的盛裝舞步馬匹譜系
		母系：Mora
	出生日期	二零零八年三月十一日
	馬名	Zamora
	性別	閹
	品種	荷蘭溫血馬
	血統	父系：Speilberg
		母系：Wolivia L
	出生日期	二零零四年五月十八日

根據賣方提供的資料，馬匹分別曾參與歐洲及國際馬術比賽，其中，Zamora自二零一二年起曾參與逾20項馬術比賽，於若干主要賽事更獲得不俗成績。日本東京二零二零年夏季奧運會馬術項目令山本先生欲探求國內及國際競賽馬匹相關的業務機會，因此賣方於二零一八年購入馬匹。賣方按山本先生之指示行事，並已同意購置事項，原因為山本先生相信本集團為日本已然確立，並放眼於業務多元化的企業集團，其擁有良好地位，以進一步探求競賽馬匹相關業務，並利用馬匹作品牌及推廣。

根據賣方提供的資料，於緊接購置日期前兩個財政年度，馬匹並無產生收入，或除稅前或除稅後淨利潤。經考慮折舊後，於二零一九年五月三十一日，馬匹的未經審核資產淨值約為13,348,800港元(相當於約184,880,800日圓)。

代價： 購置事項的代價為212,811,800日圓，整筆款項須透過銀行轉賬，於二零一九年七月三十一日或之前繳付。

代價乃參考賣方就收購馬匹而已向獨立第三方支付之歷史購買價後釐定：

名稱	賣方已付之 歷史購買價	賣方購置馬匹 的年份及月份
DIOR-S	約49.9百萬日圓	二零一八年三月
Zamora	約162.9百萬日圓	二零一八年八月
<b>總計</b>	<b>約212.8百萬日圓</b>	<b>—</b>

經諮詢市場專業估值師後，董事獲告知，騎乘馬匹並無公認估值方法。另外，我們的董事(包括獨立非執行董事)與賣方協定，賣方所錄得之折舊金額乃主要作會計目的，而有關折舊可能會由於往年訓練、飼養及贊助馬匹參與國際馬術比賽所作出的增值投資所抵銷。因此，董事將賣方原本就購置馬匹支付的歷史購買價格視為釐定購置事項代價的唯一代表性基準。代價將以本集團的內部資源撥支。

完成： 購置事項的完成預期於二零一九年七月三十一日或之前進行。

### 進行購置事項的理由

誠如本公告「開展競賽馬匹訓練新業務」一段所披露，由於日式彈珠機業持續衰退，本集團正拓展及分散業務範疇至競賽馬匹訓練。鑒於賽馬的持續受歡迎，且於日本其他馬術活動形式日漸受歡迎，本集團認為，日本及亞洲對競賽馬匹訓練有需求。

此外，市場主管兼本集團高級管理層成員前田諭志先生活躍於馬術活動已逾10年，累積豐富馬匹培訓知識及關係。

經考慮馬匹參加歐洲及國際賽事表現備受讚譽，董事認為，購置馬匹及贊助參與國際賽事(包括可能參加二零二零年東京夏季奧運會)，本集團將可提高公眾及專家對本集團的馬匹訓練新業務的認知。馬匹將擔任本集團新業務的標誌及大使，並可協助本集團打入以國內及國際聲譽為基礎的高門檻行業。

董事(包括獨立非執行董事，但不包括放棄投票的董事)相信，訓練及飼育競賽馬匹此一新業務分部，長遠而言將讓本集團將業務擴展至日本競賽馬匹訓練行業，並產生新收入來源。考慮到購置事項的裨益，並經作出一切合理及盡職查詢後，董事(包括獨立非執行董事，但不包括放棄投票的董事)認為購馬協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## **上市規則的涵義**

由於賣方為由本公司執行董事、行政總裁及控股股東山本先生間接全資擁有的公司，賣方為山本先生的聯繫人及本公司的關連人士。因此，購置事項構成上市規則第14A章項下的本公司關連交易。由於適用百分比率超過0.1%但少於5%，購馬協議及其項下擬進行的交易須遵守上市規則第14A章的申報及公佈規定，但獲豁免遵守獨立股東批准的規定。

執行董事兼董事會主席山本先生被認為於購置事項中擁有重大權益。彼已於與購馬協議有關的董事會決議案中放棄投票。除上文所披露者外，概無於董事會會議上投票的董事，於購置事項中擁有重大權益。

## **賣方的資料**

賣方為根據香港法律註冊成立的有限公司，並由山本先生間接全資擁有。賣方主要從事投資及物業租賃業務。

## 有關本集團的資料

本集團主要在日本從事運營日式彈珠機遊戲館的業務。本集團目前在日本的九州、關東、關西及日本中國地區運營17家日式彈珠機遊戲館。

### 釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	Okura Holdings Limited (股份代號：01655)
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司(定義見上市規則)
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「購馬協議」	指	買方及賣方就購置事項所訂立，日期為二零一九年六月十八日的購馬協議
「馬匹」	指	兩匹騎乘馬
「日圓」	指	日圓，日本法定貨幣
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「山本先生」	指	山本勝也先生，本公司行政總裁、執行董事、董事會主席兼控股股東
「購置事項」	指	本公司擬從賣方購置馬匹
「買方」	指	王藏株式会社，一間於一九八四年四月三日根據日本法律註冊成立的公司，並為本公司之直接全資附屬公司

「股東」	指 股份持有人
「股份」	指 本公司的普通股
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指 一藏有限公司，一間根據香港法律註冊成立的有限公司，並由山本先生間接全資擁有

承董事會命

**Okura Holdings Limited**

行政總裁、執行董事及董事會主席

**山本勝也**

香港，二零一九年六月十八日

就本公告而言及僅供說明用途，以港元計值的金額已經按匯率1.00港元兌13.85日圓換算為日圓。

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中(i)四名為執行董事，即山本勝也先生、濱田文秀先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即石井滿先生、松崎裕治先生及吉田和之先生。

\* 僅供識別