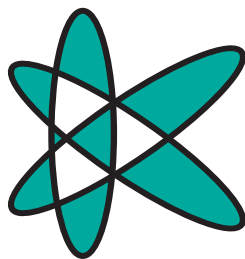


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Okura Holdings Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01655)

### 截至2019年12月31日止六個月中期業績公告

#### 財務摘要

- 總投注由2018年六個月的約17,714百萬日圓減少約1.9%至2019年六個月約17,383百萬日圓。
- 收入由2018年六個月的約4,176百萬日圓減少約3.4%至2019年六個月約4,032百萬日圓。
- 經營利潤由2018年六個月的約374百萬日圓增加約43百萬日圓至2019年六個月的約417百萬日圓。
- 除所得稅前利潤由2018年六個月的約330百萬日圓增加約5百萬日圓至2019年六個月的約335百萬日圓。
- 本公司股東應佔期間利潤由2018年六個月的約200百萬日圓增加約24百萬日圓至2019年六個月的約224百萬日圓。
- 2019年六個月的基本及攤薄每股盈利約為0.448日圓(2018年六個月：基本及攤薄每股盈利約為0.400日圓)。
- 董事會不建議派發2019年六個月的中期股息。

附註：以上百分比升跌指關於日圓(「日圓」)金額的變動。

Okura Holdings Limited (「本公司」) 董事(「董事」) 會(「董事會」) 欣然公佈，本公司及其附屬公司(「本集團」) 截至2019年12月31日止六個月(「2019年六個月」) 未經審核簡明綜合中期業績，連同截至2018年12月31日止六個月(「2018年六個月」) 的比較數字。

**中期簡明綜合全面收益表**  
**截至2019年12月31日止六個月**

	附註	(未經審核)	
		截至12月31日止六個月	
		2019年 百萬日圓	2018年 百萬日圓
收入	6	<b>4,032</b>	4,176
其他收入	7	<b>283</b>	255
其他收益／(虧損) 淨額	7	<b>32</b>	(7)
遊戲館經營開支	8	<b>(3,517)</b>	(3,613)
行政及其他經營開支	8	<b>(413)</b>	(437)
<b>經營利潤</b>		<b>417</b>	374
財務收入		<b>55</b>	18
財務費用		<b>(137)</b>	(62)
財務費用淨額	9	<b>(82)</b>	(44)
<b>除所得稅前利潤</b>		<b>335</b>	330
所得稅費用	10	<b>(111)</b>	(130)
<b>歸屬於本公司股東的期間利潤</b>		<b>224</b>	200
<b>期間每股盈利歸屬於本公司股東(以每股日圓計)</b>			
基本	11	<b>0.448</b>	0.400
攤薄	11	<b>0.448</b>	0.400

中期簡明綜合全面收益表  
截至2019年12月31日止六個月(續)

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年	2018年
附註	百萬日圓	百萬日圓
期間利潤	224	200
其他全面收益／(虧損)		
其後不會重新分類至損益的項目		
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的股權		
投資的公允價值變動	7	(9)
公允價值變動產生的遞延所得稅	<u>(2)</u>	<u>2</u>
歸屬於本公司股東的期間總全面收益	<u>229</u>	<u>193</u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於2019年12月31日

		(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	10,128	10,376
使用權資產	3	10,188	—
投資物業	13	2,258	2,279
無形資產	13	761	768
預付款項、按金及其他應收款項		1,067	810
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益 的金融資產		40	33
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		167	62
以攤銷成本計量的金融資產		500	500
遞延所得稅資產		459	430
		<u>25,568</u>	<u>15,258</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		108	71
預付款項、按金及其他應收款項		456	700
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產		299	514
以攤銷成本計量的金融資產		500	500
可收回所得稅		42	9
短期銀行存款		100	100
現金及現金等價物		2,291	2,565
		<u>3,796</u>	<u>4,459</u>
<b>總資產</b>		<u><u>29,364</u></u>	<u><u>19,717</u></u>
<b>權益及負債</b>			
<b>歸屬於本公司股東的權益</b>			
股本	14	20,349	20,349
儲備	14	(9,702)	(8,932)
<b>總權益</b>		<u>10,647</u>	<u>11,417</u>

中期簡明綜合財務狀況表  
於2019年12月31日(續)

		(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借款	17	3,444	3,802
以公允價值計量且其變動計入損益的金融負債		—	4
融資租賃負債	3	—	924
租賃負債	3	11,267	—
應計費用、撥備及其他應付款項		353	352
僱員福利責任	16	98	116
遞延所得稅負債		443	485
		<u>15,605</u>	<u>5,683</u>
<b>流動負債</b>			
借款	17	715	730
貿易應付款項	15	25	26
應計費用、撥備及其他應付款項		1,313	1,191
應付關聯方款項		—	213
融資租賃負債	3	—	303
租賃負債	3	941	—
當期所得稅負債		118	154
		<u>3,112</u>	<u>2,617</u>
<b>總負債</b>		<u>18,717</u>	<u>8,300</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>29,364</u>	<u>19,717</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 一般資料

Okura Holdings Limited (「本公司」) 於2015年6月16日根據香港公司條例在香港成立為有限公司。本公司註冊辦事處的地址為香港金鐘夏慤道18號海富中心第二座11樓。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在日本從事日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務(「該業務」)。

本公司在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板第一上市。

除另行指明外，簡明綜合中期財務資料以百萬日圓(「日圓」)呈列。

本簡明綜合中期財務資料經本公司董事會(「董事會」)於2020年2月27日批准刊發。

本簡明綜合中期財務資料尚未審核。

除另行指明外，本簡明綜合中期財務資料所用的界定詞彙與本集團於2019年10月16日刊發的2019年年報(「2019年年報」)所載者具有相同涵義。

### 2 編製基準

截至2019年12月31日止六個月簡明綜合中期財務資料已根據國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的國際會計準則(「國際會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)大致與國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)一致，本集團編製簡明綜合中期財務資料時選擇的會計政策使本集團可同時遵守國際財務報告準則及香港財務報告準則。簡明綜合中期財務資料中對國際財務報告準則、國際會計準則及國際財務報告準則詮釋委員會(「國際財務報告詮釋委員會」)頒佈的詮釋的引用，應視為指相應的香港財務報告準則、香港會計準則及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋(「香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋」)(視情況而定)。因此，國際財務報告準則與香港財務報告準則間並無影響簡明綜合中期財務資料的會計慣例差別。

簡明綜合中期財務資料並不包括整份年度財務報表所需的所有資料，須與本集團根據國際財務報告準則及香港財務報告準則編製的於2019年6月30日及截至該日止年度綜合財務報表一併閱覽。中期所得稅開支採用適用於預期年化損益總額的稅率累計。

### 3 會計政策

除採用適用於預期年度盈利總額的稅率估計所得稅及採用下文所列新準則及準則的修訂本外，所應用的會計政策與截至2019年6月30日止年度的年度財務報表所應用者（如年度財務報表所述）一致。

**(a) 以下為於2019年7月1日開始的財政年度首次強制實行的新準則及準則的修訂本：**

國際會計準則第19號（修訂本）	僱員福利
國際會計準則第28號（修訂本）	於聯營公司及合營企業的長期權益
國際財務報告準則第9號（修訂本）	具有負補償的預付款項特性
國際財務報告準則第16號	租賃
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不確定性
國際財務報告準則之年度改進	2015年至2017年週期之年度改進

下文附註3(b)披露採納國際財務報告準則第16號的影響。採納其他新準則或現有準則的修訂對本集團的業績及財務狀況並無重大影響。

**(b) 採納國際財務報告準則第16號「租賃」**

本集團因採納國際財務報告準則第16號而須更改其會計政策。本集團自2019年7月1日起選用以追溯方式採納新規例，並按照標準之特定過渡性條文所准許者確認於2019年7月1日初始應用新準則之累計影響。

**(i) 確認採納國際財務報告準則第16號的調整**

採納國際財務報告準則第16號時，本集團就先前根據國際會計準則第17號「租賃」的原則被分類為「經營租賃」的租賃確認了租賃負債。該等負債按餘下租賃款項的現值計量，並使用承租人截至2019年7月1日的遞增借款利率貼現。承租人於2019年7月1日應用於租賃負債的加權平均增量借款利率為1.55%。

就先前分類為融資租賃的租賃而言，實體已於首次應用日期確認緊接過渡前的租賃資產及租賃負債之賬面值為使用權資產及租賃負債的賬面值。國際財務報告準則第16號的計量原則僅於該日期後適用。

2019年  
百萬日圓

於2019年7月1日披露之經營租賃承擔	902
於首次應用日期使用承租人遞增借款利率貼現	(91)
加：於2019年6月30日確認之融資租賃負債	1,227
加：延長及終止選擇權之不同處理方式導致的調整	10,794
(減)：按直線基準確認為開支之短期租賃	(13)

於2019年7月1日確認之租賃負債 12,819

當中：

流動租賃負債	1,113
非流動租賃負債	11,706

12,819

使用權資產乃按相當於租賃負債的金額計量，並根據於2019年6月30日於資產負債表中確認與該租賃相關的任何預付款項或累計租賃款項金額進行調整。

已確認的使用權資產涉及以下類型的資產：

2019年  
百萬日圓

土地	924
樓宇	9,720
租賃裝修	299
設備及工具	334
電腦軟件	5

使用權資產總計 11,282



下表呈列就各個別項目確認之會計政策變動調整。並無受變動影響之項目並不包括在內。

簡明綜合財務狀況表(節錄)	於2019年7月1日		
	原先呈列數字 百萬日圓	國際財務報告 準則第16號 下之調整 百萬日圓	經重列 百萬日圓
<b>流動資產</b>			
預付款項、按金及其他應收款項	700	(77)	623
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10,376	(665)	9,711
投資物業	2,279	—	2,279
使用權資產	—	11,282	11,282
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	11,706	11,706
融資租賃負債	924	(924)	—
遞延所得稅負債	485	(53)	432
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	1,113	1,113
融資租賃負債	303	(303)	—
<b>權益</b>			
保留盈利	3,855	(999)	2,856

(ii) 對分部披露及每股盈利之影響

因應會計政策變動，截至2019年12月31日止六個月期間之分部未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利，以及於2019年12月31日之分部資產變動如下：

	國際財務報告 準則第16號		
	原先呈列數字 百萬日圓	下之調整 百萬日圓	經重列 百萬日圓
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務	11,908	10,567	22,475
物業租賃	2,401	—	2,401
其他	215	47	262
未分配	3,154	34	3,188

採納國際財務報告準則第16號對截至2019年12月31日止六個月之每股盈利並無造成重大影響。

(iii) 所應用之實際權宜方案

於首次應用國際財務報告準則第16號時，本集團已使用以下獲準則批准之實際權宜方案：

- 對擁有合理相似特徵之租賃組合採用單一貼現率
- 依賴過往評估，以判定租賃是否屬虧損性租賃
- 於2019年7月1日時，餘下租期少於十二個月之經營租賃，入賬列作短期租賃
- 將首次應用日期計量使用權資產之初始直接成本剔除，及
- 倘合約包含延長或終止租賃之選擇權，則於釐定租賃期時使用事後確認。

本集團亦已選擇不就合約於首次應用日期是否屬租賃或是否包含租賃作重新評估。反之，就於過渡日期前訂立之合約，本集團依賴應用國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號「釐定安排是否包含租賃」進行評估。

(iv) 本集團之租賃活動及其入賬方法

本集團租賃多幅土地以及多項日式彈珠機及日式角子機遊戲館、租賃裝修、設備及電腦軟件。租賃合約一般以固定年期訂立，為期3至25年，但亦可如下文所述般擁有延長選擇權。租期乃按個別項目商討，條款及條件各異。

於截至2019年6月30日止財政年度前，物業、廠房及設備之租賃分類為融資租賃或經營租賃。經營租賃下之款項(扣除自出租人收取之任何優惠)乃於租賃期內按直線基準計入損益。

自2019年7月1日起，租賃於所租用的資產可供本集團使用之日起，確認使用權資產及相關之負債。各租賃款項乃於負債與財務費用之間分配。財務費用於租期內計入損益，以就各期間負債餘額提供固定定期利率。使用權資產則以資產使用年期及租期兩者中時間較短者，以直線基準折舊。

租賃產生之資產及負債初步以現值基準計量。租賃負債包括以下租賃款項之淨現值：

- 固定款項(包括本質上屬固定的款項)，減任何應收租賃優惠
- 以一項指數或比率為基礎的可變租賃款項

- 於剩餘價值擔保下，承租人預期應付之金額
- 購買選擇權之行使價(倘合理確定承租人會行使該選擇權)；及
- 終止租賃之罰款(倘租期反映承租人行使該選擇權)。

租賃付款使用租賃隱含之利率貼現。倘有關利率不能釐定，則使用承租人之遞增借款利率(即承租人為以類似條款及條件和在類似的經濟環境中，取得類似價值資產而需借入資金，因而所須支付的利率)貼現。

使用權資產乃按成本計量，當中包括以下各項：

- 租賃負債之初步計量金額
- 於開始日期或之前支付之任何租賃付款，減任何已收之租賃優惠
- 任何初步直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產租賃有關之款項，乃按直線基準於損益中確認為開支。短期租賃指租期為十二個月或以下之租賃。低價值資產包括電腦設備及小型辦公室家具。

#### (v) 延長及終止選擇權

本集團多項物業及設備租賃均包含延長及終止選擇權。就管理合約而言，此等條款乃用以盡量增加營運彈性。大部份所持有的延長及終止選擇權僅可由本集團行使，相關出租人無權行使。

於釐定租期時，與引致行使及延長選擇權或不行使終止選擇權之經濟誘因之所有事實及情況，管理層會一併納入考慮範圍內。僅會在可合理確定會延長(或不會終止)租賃下，方會將延長選擇權(或終止選擇權後期間)納入其中。

## 4 估計

編製簡明綜合中期財務資料要求管理層作出判斷、估計及假設，而有關判斷、估計及假設影響會計政策之應用，以及資產及負債、收入及開支之報告金額。實際結果可能與此等估計有別。

於編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團會計政策所作出之重大判斷，以及估計不確定性之主要來源，與編製截至2019年6月30日止年度綜合財務報表所應用者相同，惟與釐定所得稅撥備所須之估計有關變動除外。

## 5 財務風險管理及金融工具

### 5.1 財務風險因素

本集團的業務面對多種財務風險：市場風險（包括貨幣風險、公允價值利率風險、現金流量利率風險以及價格風險）、信貸風險及流動資金風險。

簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表規定之所有財務風險管理資料及披露，並應與2019年年報一併閱讀。

自年末以來，風險管理政策並無變動。

### 5.2 流動資金風險

與年末相比，金融負債的未貼現合約現金流出並無重大變動。

### 5.3 公允價值估計

下表為按用於計量公允價值的估值技術所用輸入數據的層級對本集團按公允價值列賬的金融工具的分析。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允價值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價（未經調整）（第1層）。
- 除了第1層所包括的報價外，該資產或負債的可觀察的其他輸入數據，可為直接（即例如價格）或間接（即源自價格）（第2層）。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據（即非可觀察輸入數據）（第3層）。

	第1層 百萬日圓	第2層 百萬日圓	第3層 百萬日圓	總計 百萬日圓
<b>於2019年12月31日</b>				
<b>資產</b>				
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產				
— 債務證券	—	460	1	461
— 外幣掉期	—	5	—	5
以公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的金融資產				
— 上市證券	37	—	—	37
— 非上市證券	—	—	3	3
	<u>37</u>	<u>465</u>	<u>4</u>	<u>506</u>

	第1層 百萬日圓	第2層 百萬日圓	第3層 百萬日圓	總計 百萬日圓
<b>於2019年6月30日</b>				
<b>資產</b>				
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產				
— 債務證券	—	575	1	576
以公允價值計量且其變動計入其他 全面收益的金融資產				
— 上市證券	30	—	—	30
— 非上市證券	—	—	3	3
	<u>30</u>	<u>575</u>	<u>4</u>	<u>609</u>

<b>負債</b>				
以按公允價值計量且其變動計入損益 的金融負債				
— 外幣掉期	—	(4)	—	(4)
	<u>—</u>	<u>(4)</u>	<u>—</u>	<u>(4)</u>

截至2019年12月31日止六個月及截至2019年6月30日止年度，第1層、第2層與第3層之間並無轉撥。

#### 5.4 使用重大非可觀察輸入數據(第3層)之公允價值計量

	按公允價值計量 且其變動計入 其他全面收益 的金融資產 百萬日圓	按公允價值計量 且其變動計入 損益的金融資產 百萬日圓	總計 百萬日圓
<b>截至2019年12月31日止六個月</b>			
於2019年6月30日的結餘(經審核)及於2019 年12月31日的結餘(未經審核)	3	1	4
<b>截至2018年12月31日止六個月</b>			
於2018年7月1日的結餘(經審核)	4	1	5
估值公允價值虧損(未經審核)	(1)	—	(1)
於2018年12月31日的結餘(未經審核)	3	1	4

## 6 收入及分部資料

### (a) 收入

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年 百萬日圓	2018年 百萬日圓
<b>收入</b>		
總投注	17,383	17,714
減：總派彩	(13,582)	(13,740)
日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務的收入	3,801	3,974
自動販賣機收入	66	65
物業租賃	139	137
來自其他營運的收入	26	—
	<b>4,032</b>	<b>4,176</b>

除日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務外，本集團所有收入均於提供服務時確認。

**(b) 分部資料**

管理層已根據經主要營運決策人審閱用以作出策略性決策的報告釐定經營分部。主要營運決策人獲認定為本集團的執行董事。執行董事從服務角度考慮業務及根據除所得稅前利潤的計量評估經營分部的表現，以分配資源及評估表現。該等報告按與簡明綜合中期財務資料相同的基準編製。

管理層已根據服務類型確定三個可呈報分部，即(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務；(ii)物業租賃；及(iii)其他。

分部資產主要包括物業、廠房及設備、投資物業、無形資產、存貨、預付款項、按金及其他應收款項、使用權資產、現金及現金等價物、遞延所得稅資產及企業職能所用的資產(包括以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產、以攤銷成本計量的金融資產及以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產)。

資本開支包括添置物業、廠房及設備、投資物業及無形資產。所得稅費用並未包括於分部業績中。

提供予執行董事的截至2019年及2018年12月31日止六個月的分部資料如下：

	截至2019年12月31日止六個月 (未經審核)			
	日式彈珠機 及日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他 百萬日圓	總計 百萬日圓
來自外部客戶的分部收益	<u>3,867</u>	<u>140</u>	<u>25</u>	<u>4,032</u>
分部業績	476	83	2	561
未分配金額				<u>(226)</u>
除所得稅前利潤				335
所得稅費用				<u>(111)</u>
期間利潤				<u><u>224</u></u>

截至2019年12月31日止六個月  
(未經審核)

	日式彈珠機 及日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他 百萬日圓	未分配 百萬日圓	總計 百萬日圓
<b>其他分部項目</b>					
折舊及攤銷	(650)	(22)	(8)	(38)	(718)
財務收入	—	—	—	55	55
財務費用	(113)	(22)	—	(2)	(137)
資本開支	(80)	(1)	(9)	—	(90)

截至2018年12月31日止六個月  
(未經審核)

	日式彈珠機 及日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他 百萬日圓	總計 百萬日圓
來自外部客戶的分部收益	4,039	137	—	4,176
分部業績	601	77	—	678
未分配金額				(348)
除所得稅前利潤				330
所得稅費用				(130)
<b>期間利潤</b>				<b>200</b>

截至2018年12月31日止六個月  
(未經審核)

	日式彈珠機 及日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他 百萬日圓	未分配 百萬日圓	總計 百萬日圓
<b>其他分部項目</b>					
折舊及攤銷	(294)	(25)	—	(9)	(328)
財務收入	—	—	—	18	18
財務費用	(40)	(22)	—	—	(62)
資本開支	(76)	—	—	—	(76)



	日式彈珠機 及日式角子機 遊戲館業務 百萬日圓	物業租賃 百萬日圓	其他 百萬日圓	總計 百萬日圓
於2019年12月31日(未經審核)				
分部資產	22,403	2,391	61	24,855
未分配資產				<u>4,598</u>
總資產				<u><u>29,453</u></u>
於2019年6月30日(經審核)				
分部資產	11,908	2,401	4	14,313
未分配資產				<u>5,404</u>
總資產				<u><u>19,717</u></u>

截至2019年及2018年12月31日止六個月，並無任何單一外部客戶貢獻的收益超過本集團收益的10%。

本集團在日本成立，於2019年12月31日及2019年6月30日，本集團的大部分非流動資產均在日本。

## 7 其他收入及其他收益／(虧損)淨額

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年 百萬日圓	2018年 百萬日圓
其他收入		
二手日式彈珠機及日式角子機廢料銷售收入	265	232
員工宿舍租金收入	—	1
來自到期IC卡的收入	4	4
其他	14	18
	<u>283</u>	<u>255</u>
其他收益／(虧損)淨額		
匯兌收益淨額	10	1
出售物業、廠房及設備以及無形資產的虧損淨額	(4)	(16)
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產公允價值變動 收益／(虧損)	18	(7)
其他	8	15
	<u>32</u>	<u>(7)</u>

## 8 遊戲館經營開支以及行政及其他經營開支

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年	2018年
	百萬日圓	百萬日圓
日式彈珠機及日式角子機開支(附註)	1,525	1,418
核數師酬金	14	15
僱員福利開支	704	787
有關土地及樓宇的經營租賃租金開支	17	473
折舊及攤銷	718	328
就虧損租賃的(撥備撥回)/撥備	(4)	5
就不可收回的預付款項的撥備	—	18
物業、廠房及設備的減值虧損	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>

附註： 日式彈珠機及日式角子機於安裝時在中期簡明綜合全面收益表支銷。該等機器的預期可使用年期少於一年。

## 9 財務費用淨額

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年	2018年
	百萬日圓	百萬日圓
<b>財務收入</b>		
利息收入	4	4
債務證券利息	51	14
	<u>55</u>	<u>18</u>
<b>財務費用</b>		
融資租賃承擔利息開支	—	(34)
租賃負債利息開支	(108)	—
銀行借款利息開支	(27)	(27)
債券利息開支	(2)	(1)
	<u>(137)</u>	<u>(62)</u>
財務費用淨額	<u>(82)</u>	<u>(44)</u>

## 10 所得稅費用

日本法人所得稅已根據期內的估計應課稅利潤按本集團經營所在的日本的現行稅率計算。

截至2019年及2018年12月31日止六個月內，並無就香港利得稅計提撥備，原因是本集團於香港並無產生任何應課稅利潤。

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年	2018年
	百萬日圓	百萬日圓
即期所得稅		
— 日本法人所得稅	132	115
遞延所得稅	(21)	15
	<u>111</u>	<u>130</u>

## 11 每股盈利

截至2019年及2018年12月31日止六個月的基本每股盈利按本公司股東應佔利潤除以期內已發行普通股加權平均數計算。

	(未經審核)	
	截至12月31日止六個月	
	2019年	2018年
歸屬於本公司股東的利潤(百萬日圓)	<u>224</u>	<u>200</u>
已發行普通股加權平均數(百萬股)	<u>500</u>	<u>500</u>
基本及攤薄每股盈利(日圓)	<u>0.448</u>	<u>0.400</u>

由於截至2019年及2018年12月31日止六個月不存在潛在攤薄股份，故並無呈列攤薄每股盈利。攤薄每股盈利等於基本每股盈利。

## 12 股息

董事會已議決不就截至2019年12月31日止六個月宣派任何中期股息(2019年6月30日：無)。

### 13 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

截至2019年12月31日止六個月，本集團物業、廠房及設備以及無形資產產生資本開支分別約為81百萬日圓（截至2018年12月31日止六個月：75百萬日圓）及9百萬日圓（截至2018年12月31日止六個月：1百萬日圓），而投資物業並無產生資本開支（截至2018年12月31日止六個月：無）。

截至2019年12月31日止六個月，已出售物業、廠房及設備的賬面淨值約為4百萬日圓（截至2018年12月31日止六個月：22百萬日圓），並無出售投資物業及無形資產（截至2018年12月31日止六個月：無）。

### 14 股本及儲備

	股份數目 百萬股	股本 百萬日圓
於2018年7月1日、2018年12月31日、2019年7月1日 及2019年12月31日	500	20,349

#### (a) 資本儲備

資本儲備虧絀約12,837百萬日圓指(i)業務及本公司股本於本公司成立時與於業務轉讓予本公司後的賬面值差額及(ii)收購附屬公司的已付代價與被收購共同控制的附屬公司的股本之間的差額。

#### (b) 法定儲備

日本公司法規定，年內支付的10%的股息須提取作法定儲備（資本盈餘或保留盈利的組成部分），直至法定資本儲備及法定保留盈利的總金額等於股本的25%為止。經股東大會批准，法定儲備可用於削減虧絀或轉移至股本。

#### (c) 投資重估儲備

投資重估儲備指計入於2019年12月31日及2019年6月30日持有的其他全面收益的金融資產公允價值的累計變動淨額。

## 15 貿易應付款項

於2019年12月31日及2019年6月30日按發票日期計的貿易應付款項的賬齡分析如下：

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
30日內	<u>25</u>	<u>26</u>

於2019年12月31日及2019年6月30日，貿易應付款項的賬面值與其公允價值相若，並以日圓計值。

## 16 僱員福利責任

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
有關山本家族的長期福利責任(附註)	63	81
有關僱員的退休福利責任	<u>35</u>	<u>35</u>
	<u>98</u>	<u>116</u>

附註：

山本家族指山本勝也及其家族成員，即山本勝光、山本夏衣、山本錦他及山本格也。

於2019年12月31日，有關山本家族的長期福利責任指就認可一名(2019年6月30日：兩名)山本家族成員對本集團作出的貢獻而向彼等支付一筆過付款作出的撥備。就每名特定家族成員作出的具體撥備金額主要根據彼等於本集團的職銜及服務年期(經董事會批准)採用預計單位貸記法釐定。本集團的界定福利退休計劃按參考獨立合資格專業估值師IIC Partners Co., LTD所作估值釐定的現值計量。估值採用預計單位貸記法進行。

## 17 借款

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
<b>非流動部分</b>		
銀行借款	3,317	3,643
債券	<u>127</u>	<u>159</u>
	<u>3,444</u>	<u>3,802</u>
<b>流動部分</b>		
銀行借款	650	665
債券	<u>65</u>	<u>65</u>
	<u>715</u>	<u>730</u>
總借款	<u>4,159</u>	<u>4,532</u>

## 18 承擔

### (a) 資本承擔

本集團並無於簡明綜合中期財務資料中作出撥備的未償還資本承擔如下：

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
物業、廠房及設備		
— 已訂約但尚未產生的資本開支	<u>3</u>	<u>50</u>

**(b) 經營租賃承擔**

**(i) 作為承租人**

於2019年12月31日及2019年6月30日，本集團於不可撤銷經營租賃下須就辦公物業以及日式彈珠機及日式角子機遊戲館支付的未來最低租賃款項總額如下：

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
1年內	11	860
1年後但5年內	—	17
5年後	—	25
	<u>11</u>	<u>902</u>

**(ii) 作為出租人**

於2019年12月31日及2019年6月30日，本集團於不可撤銷經營租賃下可就投資物業收取的未來最低租賃款項總額如下：

	(未經審核) 2019年 12月31日 百萬日圓	(經審核) 2019年 6月30日 百萬日圓
1年內	<u>48</u>	<u>50</u>

**19 關聯方交易**

就簡明綜合中期財務資料而言，如一方可直接或間接對本集團的財務及營運決策施加重大影響力，則該方被視為與本集團有關聯。關聯方可能是個人(即主要管理人員、主要股東及／或彼等的近親家屬成員)或其他實體，並包括受本集團關聯方(該等關聯方須為個人)重大影響的實體。受到共同控制的各方亦被視為有關聯。

**(a) 與關聯方的交易**

以下交易乃由本集團與關聯方於截至2019年及2018年12月31日止六個月進行：

	<b>(未經審核)</b>	
	<b>截至12月31日止六個月</b>	
	<b>2019年</b>	<b>2018年</b>
	<b>百萬日圓</b>	<b>百萬日圓</b>
自以下人士收取的租金收入：		
— 山本勝光	—	1
	<u>          </u>	<u>          </u>

與關聯方進行的上述交易均於本集團的一般業務過程中按有關各方相互協定的條款進行。

**(b) 主要管理層薪酬**

主要管理層包括本集團執行董事及高級管理層。就僱員服務已付或應付主要管理層的薪酬列示如下：

	<b>(未經審核)</b>	
	<b>截至12月31日止六個月</b>	
	<b>2019年</b>	<b>2018年</b>
	<b>百萬日圓</b>	<b>百萬日圓</b>
薪金及其他短期僱員福利	<b>114</b>	<b>104</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>



## 管理層討論及分析

### 行業及業務回顧

我們是日本日式彈珠機遊戲館營運商，主要營運日式彈珠機及日式角子機。於2019年12月31日，我們以商號「Big Apple.」、「K's Plaza」、「Big Apple. YOUNG PARK」及「Monaco」營運17間日式彈珠機遊戲館。

日式彈珠機及日式角子機行業於2019六個月繼續受日式彈珠機及日式角子機玩家數量持續減少的影響。誠如本公司截至2019年6月30日止年度（「**2019財年**」）的年報所披露，董事相信日式彈珠機及日式角子機玩家持續減少，主因是日本國家公安委員會於2018年2月1日發佈的「部分修訂有關娛樂及遊樂業合理化行為的法規及有關認證機器及對機器進行型號測試的法規的法規(Regulations to Partially Amend Regulations on the Entertainment and Amusement Trades Rationalising Act and Regulations on Certifying Machines and Conducting Type Test on Machines)」(「**2018年法規**」)，限制日式彈珠機及日式角子機的博彩成份，導致遊戲吸引力降低。此外，於2019年4月，日本政府通過「推廣反沉迷賭博對策基本計畫」(ギャンブル等依存症對策推進基本計画)(「**推廣法規**」)，當中規定有關日式彈珠機行業營銷及推廣之全國指引及限制。各都道府縣日式彈珠機及日式角子機協會已根據推廣法規刊發自我監管通告，以對日式彈珠機及日式角子機營運商若干形式的廣告作出限制。此等因素預期令日式彈珠機行業進一步收縮，並仍具競爭，較強大的日式彈珠機遊戲館正收購較細小的日式彈珠機遊戲館，從而擴大市場佔有率從而維持財務表現。

### 遵守政府政策及行業法規

因應2018年法規規定，日式彈珠機行業須於2021年前逐步更換博彩成份較高的日式彈珠機，為遵守有關法規，於2019年六個月，我們較頻繁更換日式彈珠機及日式角子機，更換為符合2018年法規之博彩成份較低之新機器。此舉導致本集團日式彈珠機及日式角子機開支金額有所上升，由2018年六個月之1,418百萬日圓增至2019年六個月之1,525百萬日圓。儘管需要淘汰較受歡迎但未能達致2018年法規下標準之舊有機器，我們一直致力搜羅市場上最具吸引力的機器，以讓旗下日式彈珠機遊戲館能提供最佳的機器組合，從而增加顧客人流。

然而，日漸不利及不斷變化之監管環境對本集團業務及前景構成新威脅。根據推廣法規，本集團於為旗下日式彈珠機遊戲館推出廣告及進行推廣上須遵守更嚴格的規定。儘管2019年六個月廣告及推廣開支減少約34百萬日圓，令本集團營運開支暫時下跌，管理層一直尋求替代方法，以符合推廣法規的方式推廣本集團的品牌名稱及業務，長遠上改善顧客人流。

此外，誠如本公司2019財年年報所披露，日本消費稅自2019年10月1日起由8%上調至10%。管理層相信此可能窒礙顧客於本集團的日式彈珠機及日式角子機遊戲館的消費，惟消費稅的實際影響仍不明朗，而管理層將繼續監察本集團之表現。

### **探求新方法使本集團之收益流多元化**

誠如本公司2019財年年報所披露，在面對嚴峻之監管壓力及競爭格局下，本集團一直探求其他方法，增加現金流量及收入。本公司於2018年7月26日訂立協議，認購由Sinwa Co., Ltd.\* (株式会社しんわ) (「債券發行人」) 發行的兩個系列債券，總金額為1,000百萬日圓 (「該等債券」)，並於2019年1月25日訂立修訂協議，以 (其中包括) 延長該等債券之到期日。另外，本公司亦於2020年1月24日訂立另一份修訂協議，以進一步延長該等債券之到期日，並提高經延長期間之利率。管理層相信該等債券有助本集團在不受匯率波動影響下，賺取穩定的收益。詳情請參閱本公司日期為2018年7月26日、2019年1月25日及2020年1月24日之公告。

因應日式彈珠機行業持續衰退，本集團亦正尋覓方法，以將業務營運擴展至不同領域。於2019財年，本集團已購置兩匹馬匹，以將業務範疇拓展及分散至競賽馬匹訓練。詳情請參閱本公司日期為2019年6月18日之公告。除作為本集團於競賽馬匹訓練新業務中之標誌及大使，於2019年六個月，管理層進一步決定有關馬匹指定作廣告用途，並透過參加國際賽事及馬術活動 (包括但不限於即將舉行之東京奧運會)，有助推廣本集團。我們亦已透過向獨立第三方租用馬廄以開展馬匹寄託服務，同時與另一名獨立第三方簽訂合

約以照料馬匹。鑒於賽馬持續受歡迎，且於日本其他馬術活動形式日漸受歡迎，管理層相信，訓練及飼育競賽馬匹此一新業務分部，長遠而言將讓本集團將業務擴展至日本競賽馬匹訓練行業，並產生新收入來源。本集團於下一財政年度將繼續於競賽馬匹訓練行業尋求額外機遇。

## 市場威脅及前景

日本於2020年1月爆發2019冠狀病毒病(「COVID-19」)，自此日本政府於日本推行持續防控措施。於本公告日期，我們的日式彈珠機遊戲館及顧客人流並無受到重大中斷或影響。我們的管理層已制訂措施，以減少疫情爆發對我們的業務營運構成的風險，並將繼續評估COVID-19對我們的財務狀況及營運業績構成的整體影響。

日本政府及行業協會日後如何進一步監管日式彈珠機行業，以及COVID-19爆發對日本整體環境構成的影響，為本行業所面對之不明朗因素。展望未來，本集團將繼續優先以更具成本效益的方式管理旗下日式彈珠機遊戲館，同時積極搜羅較具吸引力的機器，讓旗下日式彈珠機遊戲館保持有利的機器組合，從而保持顧客人流，並物色收購機會，以增加市場佔有率及營運效益。管理層將密切監察日式彈珠機行業之發展，同時探求新機遇，以將業務擴展至其他分部，並擴闊本集團之收益來源。

## 財務回顧

### 收益

我們的總收益包括來自以下各項的收益：(i)日式彈珠機及日式角子機遊戲館業務，即總投注減總派彩；(ii)自動販賣機的收入；(iii)物業租金；及(iv)其他與馬匹寄託服務有關之營運。於2019年六個月，日式彈珠機及日式角子機業務的收益仍然是本公司的主要收入來源，佔總收益約94.3% (2018年六個月：95.2%)。我們的總收益由2018年六個月的約4,176百萬日圓減少約3.4%至2019年六個月的約4,032百萬日圓。減少主要是由於來自整體日式彈珠機及日式角子機業務的收益由2018年六個月的約3,974百萬日圓減少約4.4%至2019年六個月的約3,801百萬日圓，主要原因為如上文所述我們日式彈珠機及日式角子機遊戲館顧客人流整體下跌。

我們從自動販賣機營運商根據服務協議提供，並在遊戲館安裝的自動販賣機獲得收入。自動販賣機銷售飲料及食品，而我們分佔自動販賣機所得收益的若干部分。我們的自動販賣機收入於2018年六個月及2019年六個月分別約為65百萬日圓及66百萬日圓。

我們從(i)將物業租售予特別獎品批發商、(ii)停車場、(iii)辦公室及(iv)住宅單位獲得租金收入。物業租金收入維持穩定，於2018年六個月及2019年六個月分別約為137百萬日圓及139百萬日圓。

我們自2019年6月開始提供馬匹寄託服務，並自此服務產生收入。於2019年六個月，有關收入約為26百萬日圓。

### **總投注**

我們的總投注指向顧客出租彈珠及遊戲幣所收取的款項總額。總投注主要受顧客在我們遊戲館的消費水平所影響。我們的會計政策確認總投注乃經扣除消費稅。自2019年10月1日開始，日本的消費稅率由8%上升至10%。

我們的總投注由2018年六個月的約17,714百萬日圓減少約331百萬日圓或約1.9%至2019年六個月的約17,383百萬日圓，主要原因與上述導致日式彈珠機及日式角子機業務收益減少者相同。

### **總派彩**

我們的總派彩指顧客換取特別獎品及普通獎品的總成本，並計及特別獎品溢價及有關期間任何未使用彈珠及遊戲幣的價值。總派彩由2018年六個月的約13,740百萬日圓減少約158百萬日圓或約1.1%至2019年六個月的約13,582百萬日圓，原因是上述理由導致的總投注下降。

### **收益率**

收益率水平取決於日式彈珠機及日式角子機派彩率、施加的特別獎品溢價及我們遊戲館內不同中獎率日式彈珠機及日式角子機組合的綜合影響，並因相應顧客行為(即遊戲局數及遊戲機利用率)變化所導致。我們的收益率由2018年六個月的約22.4%略微惡化至於2019年六個月的約21.9%，原因為我們策略性提升若干日式彈珠機遊戲館機器的派彩率，以吸引更高客流量所致。

## 其他收入

我們的其他收入主要包括(i)向遊戲機舊貨商銷售二手日式彈珠機及日式角子機廢料以供在二手市場轉售產生的收入；(ii)到期IC卡產生的收入；及(iii)其他收入來源，主要包括沒收彈珠或遊戲幣收入。

其他收入由2018年六個月的約255百萬日圓增加約28百萬日圓或約11.0%至2019年六個月的約283百萬日圓，主要是由於因應2018年法規而於2019年六個月較頻繁更換老舊及因博彩成份較高而不符2018年法規的日式彈珠機及日式角子機，令二手日式彈珠機及日式角子機廢料銷售收入增加約33百萬日圓所致。

## 遊戲館經營開支

遊戲館經營開支由2018年六個月的約3,613百萬日圓減少約96百萬日圓或約2.7%至2019年六個月的約3,517百萬日圓。這主要由於(i)廣告及推廣開支減少約42百萬日圓，(ii)僱員福利開支減少約15百萬日圓及(iii)公用設施開支減少約19百萬日圓，惟由於因替換老舊及博彩成份較高的日式彈珠機及日式角子機，因而於2019年六個月較頻繁購置新式而博彩成份較低的日式彈珠機及日式角子機，以符合2018年法規，令日式彈珠機及日式角子機機器開支增加約107百萬日圓所部份抵銷。

## 行政及其他經營開支

行政及其他經營開支由2018年六個月的約437百萬日圓減少約24百萬日圓或約5.5%至2019年六個月的約413百萬日圓。這主要由於本公司前任高級管理層成員山本勝光先生辭世，因而於2019年六個月有關山本家族的長期福利責任撥備撥回約17百萬日圓所致。

## 除所得稅前利潤

除所得稅前利潤由2018年六個月的330百萬日圓增加約5百萬日圓或約1.5%至2019年六個月的約335百萬日圓。此乃主要由於(i)遊戲館經營開支減少約96百萬日圓及(ii)行政及其他經營開支減少約24百萬日圓，惟被收益於2019年六個月減少約144百萬日圓所部份抵銷。

## 本公司股東應佔期間利潤

本公司股東應佔期間利潤由2018年六個月的約200百萬日圓增加約24百萬日圓或約12.0%至2019年六個月的約224百萬日圓。2019年六個月本公司股東應佔期間利潤增加，主要由於(i)除所得稅前利潤因上述原因增加約5百萬日圓，及(ii)所得稅開支減少約19百萬日圓所致。所得稅開支減少，部份原因為撥回遞延所得稅約21百萬日圓，惟被即期所得稅增加約17百萬日圓所抵銷。



## 財務狀況分析

### 流動資金及財務資源

本公司的現金主要用於支付遊戲館經營開支、員工成本、各種經營開支、基金及償還我們銀行借款的利息及本金以及資本開支。該等開支透過我們經營所得現金及借款等提供資金。

### 投資政策

我們為金融資產採納一項載有投資活動整體原則及詳細審批程序的財務及投資政策。有關政策包括(其中包括)以下各項：

- 避免投資低流通性產品；
- 投資應屬收益性質，且投資活動的主要目標是分散投資及控制投資風險；
- 投資應僅可在我們擁有毋須作短期或中期用途的盈餘現金的情況下進行；及
- 投資應僅可在我們維持充足的流動資金時進行。

我們的財務部負責對投資活動的預期回報及潛在風險進行初步評估及分析，並編纂來自銀行的有關數據及資料。我們的投資決策乃經審慎仔細考慮多項因素後按個別個案基準作出，該等因素包括但不限於我們的短及中期現金需求、市場狀況、經濟發展、預期投資條件、投資成本、投資期限以及投資的預期回報及潛在損失。

就任何投資而言，進行或出售任何投資前均須取得董事會正式批准。我們的財務部亦負責定期向董事報告投資活動進展。報告內應包括投資回報總額。

## 資本架構

於2019年12月31日，本公司的借款總額約為4,159百萬日圓（2019年6月30日：約4,532百萬日圓），其中約95.4%為銀行借款及約4.6%為債券。

## 現金及現金等價物

於2019年12月31日，本公司有現金及現金等價物約2,291百萬日圓（2019年6月30日：約2,565百萬日圓）。

## 借款

下表列示本集團借款的到期概況：

	於2019年12月31日		於2019年6月30日	
	百萬日圓	%	百萬日圓	%
1年內	715	17.2%	730	16.1%
1至2年內	715	17.2%	715	15.8%
2至5年內	1,504	36.1%	1,694	37.4%
超過5年	1,225	29.5%	1,393	30.7%
	<u>4,159</u>	<u>100%</u>	<u>4,532</u>	<u>100.0%</u>

如上表所示，須於1年內償還的借款佔比增加，而須於超過5年後償還的借款佔比減少。我們借款到期情況的變動主要由於2019年六個月並無新增借款，且現有借款已逐漸按進度償還。於2019年12月31日，本集團並無借款以固定息率計息。

## 債券

本集團發行在外的債券的價值於2019年12月31日達致192百萬日圓（於2019年6月30日：224百萬日圓）。於2019年六個月並無發行新的債券。

## 已質押資產

於2019年12月31日，本公司的已質押資產包括(i)物業、廠房及設備；(ii)投資物業；及(iii)上市證券，總款項為約7,391百萬日圓（2019年6月30日：約7,448百萬日圓），用以獲得本集團若干一般銀行融資。已質押資產減少主要是由於來自折舊之相關資產賬面值減少所致。



## 資產負債比率

資產負債比率，即計息貸款及租賃負債的總額除以本公司權益總額，於2019年12月31日為約56.9%（於2019年6月30日：約21.9%）。因自2019年7月1日採納國際財務報告準則第16號而確認租賃負債，是資產負債比率增加約35.2%的主因。

## 利率及外匯風險

我們面對利率風險，因為我們的銀行結餘及部分銀行借款按浮動利率計息。我們專注於減少整體債項成本及所承受利率變動，減少其利率風險。於2019年六個月，本集團並未使用任何對沖工具或利率掉期管理利率風險。

我們在日本運營，業務交易主要以日圓計值。然而，我們因以美元計值的開支而面對與該貨幣相關的外匯風險。為管理此外匯風險，我們自2019財年訂立外匯交易，以日圓買入美元，而有關安排於2019年12月31日仍然有效。我們的財務部密切監察我們面對的外匯波動風險。因應近年日圓兌美元持續波動，我們將繼續維持充足的日圓現金及銀行結餘，以管理與美元有關的風險。

## 合約及資本承擔

作為承租人與出租人，本集團有不可撤銷經營租賃項下未來最低租賃付款及收款總額如下：

	作為承租人		作為出租人	
	於2019年 12月31日 百萬日圓	於2019年 6月30日 百萬日圓	於2019年 12月31日 百萬日圓	於2019年 6月30日 百萬日圓
不超過1年	11	860	48	50
逾1年但不超過5年	—	17	—	—
5年以上	—	25	—	—

於2019年12月31日，本集團有關於購買物業、廠房及設備已訂約而未撥備的資本承擔，款項總額為約3百萬日圓（2019年6月30日：約50百萬日圓）。

## 資本開支

我們的資本開支主要包括購入營運所用的物業、廠房及設備的開支。本集團於2019年六個月產生資本開支約90百萬日圓(2018年六個月：約75百萬日圓)，大部分源自租賃裝修及設備以及日式彈珠機遊戲館工具，其中概無已根據融資租賃結付。該等資本開支已以股份發售所得款項淨額撥付，詳情載於下文「股份發行及所得款項用途」一段。

## 或然負債

於2019年12月31日，本公司並無任何重大或然負債或擔保。

## 重大投資

於2019年12月31日，本集團持有的重大投資，主要是約2,258百萬日圓的投資物業，所指的是位於日本並按經營租約出租的樓宇及停車位，加上金融資產約1,506百萬日圓，所指為債券、信託基金及上市與非上市證券。

關於我們的投資物業，倘估值結果顯示投資物業賬面值超出其可收回金額，本集團將確認減值虧損。於2019年六個月及於本公告日期，並無確認減值虧損，董事預計我們的投資物業在短期內不會有進一步重大減值虧損。

關於我們的金融資產，於2019年六個月，本集團錄得(i)以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產變動收益約18百萬日圓，及(ii)以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產公允價值變動收益約7百萬日圓，而本集團持有的任何債務證券並無違約或任何減值。儘管市場狀況變動將繼續帶來金融資產的公允價值收益或虧損，董事認為投資於金融資產將有助提高我們業務整體所得超額資產的平均收益率。就彼等所知及於本公告日期，董事預計本集團持有的任何金融資產將不會有任何違約或減值。

誠如本公司2019年財年年報所披露，於2018年7月26日，本公司與債券發行人訂立兩份協議，據此本公司已同意按面值認購債券發行人將予發行的兩個系列債券，總金額為1,000百萬日圓。該等債券的認購事項已於2018年7月27日完成。於2019年1月25日，本公司、債券發行人及Everglory Capital Co., Ltd. (株式会社エバーグローリー・キャピタル)訂立

協議(其中包括)延長債券的到期日。2020年1月24日,本公司及債券發行人訂立協議以進一步延長債券的到期日,並提高延長期間的利率。詳情請參閱本公司日期為2018年7月26日、2019年1月25日及2020年1月24日的公告。

## 人力資源

### 僱員及薪酬政策

於2019年12月31日,本集團有509名僱員,幾乎全部均在日本,而其中463名僱員駐於我們的日式彈珠機遊戲館。就新入職僱員而言,我們編排一系列培訓課程,主要針對日式彈珠機遊戲館營運及顧客服務。根據日本公安委員會的要求,每名遊戲館經理每三年須參加由公安委員會舉辦的培訓課程。

我們的員工成本包括應付全體僱員及員工(包括董事)的所有薪金及福利。於2019年六個月總員工成本達到約704百萬日圓(2018年六個月:約787百萬日圓),佔經營開支總額(包括董事薪酬)約17.9%(2018年六個月:約19.4%)。

根據本公司的董事及僱員薪酬政策,薪酬金額乃根據相關董事或僱員的經驗、職責、表現及為我們的業務投入的時間釐定。

除基本薪酬外,根據本公司於2017年4月10日採納的購股權計劃(「購股權計劃」),可能按照個別董事及僱員的表現向彼等授出購股權。

### 購股權計劃

於2017年4月10日,本公司採納購股權計劃。購股權計劃的主要條款概述於本公司的招股章程(「招股章程」)附錄六「法定及一般資料—F.購股權計劃」一段。

購股權計劃旨在為本公司提供靈活的方式給予合資格參與者激勵、獎賞、酬勞、報酬及福利,以及達致董事會不時批准的其他目的。

自購股權計劃採納以來直至本公告日期，概無任何購股權計劃項下購股權獲授出、行使、註銷或失效。

## 股份發行及所得款項用途

於2017年5月15日（「上市日期」），我們的股份（「股份」）在聯交所主板上市。共有125,000,000股股份以公開發售及配售的方式按每股1.20港元發行，集資合共約150百萬港元（「股份發售」）。本公司從股份發售籌集所得款項淨額，經扣除包銷佣金及其他相關上市開支後，約為74.0百萬港元。下表載列(i)招股章程及本公司日期為2017年5月12日的公告（「配發結果公告」）所披露該等所得款項淨額的擬定用途；(ii)自上市日期至2019年12月31日該等所得款項的實際用途；及(iii)於2019年12月31日的未動用所得款項淨額，及該等所得款項淨額的預期使用時間表：

	招股章程及配發結果公告 所披露的所得款項淨額 的擬定用途		自上市日期至 2019年12月31日的 所得款項淨額的實際用途		於2019年12月31日 的未動用所得款項的淨額		預期 時間表
	金額 (百萬港元)	佔所得款項 淨額百分比	金額 (百萬港元)	佔所得款項 淨額百分比	金額 (百萬港元)	佔所得款項 淨額百分比	
在九州地區成立新的日式彈珠機 遊戲館：							
購買機器	20.4	27.6	20.4	27.6	—	—	—
翻新	3.7	5.0	3.7	5.0	—	—	—
日式彈珠機相關設施	11.1	15.0	11.1	15.0	—	—	—
宣傳開支	1.8	2.4	1.8	2.4	—	—	—
為日式彈珠機遊戲館翻新 及改造設施	29.6	40.0	27.5	37.2	2.1	2.8	將於截至 2020年6月30日 止年度使用
營運資金及其他一般企業用途	7.4	10.0	7.4	10.0	—	—	—
	<u>74.0</u>	<u>100.0</u>	<u>71.9</u>	<u>97.2</u>	<u>2.1</u>	<u>2.8</u>	—

股份發售所得款項淨額餘下約2.8%已經存入香港一家持牌銀行的計息賬戶。董事預期繼續按照招股章程及配發結果公告內相關披露內容動用股份發售所得款項淨額。

## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於2019年六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 重大附屬公司收購及／或出售

於2019年六個月，本集團概無進行任何附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售。

## 報告期後事項

於2020年1月24日，本公司與債券發行人訂立一份協議，以進一步修訂日期為2018年7月26日的認購債券協議的若干條款及條件(通過日期為2019年1月25日的修訂協議修訂)。有關詳情，請參閱本公司日期為2020年1月24日的公告。

## 重大投資或資本投資的未來計劃

除本公告及招股章程所披露者外，於本公告日期，本集團並無關於其他重大投資或增添資本資產的經董事會授權計劃。

## 中期股息

董事會概無建議派發2019年六個月的中期股息。

## 審核委員會及中期業績的審閱

審核委員會已審閱2019年六個月未經審核簡明綜合中期財務資料及中期業績公告，並與管理層商討財務相關事宜。本集團2019年六個月未經審核簡明綜合中期財務資料已按照香港會計師公會發出的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行中期財務資料審閱工作」，由本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所審閱。

## 企業管治

董事認為，本公司已應用上市規則附錄十四所載企業管治守則(「**企業管治守則**」)的原則，並於2019年六個月已遵守企業管治守則所載適用守則條文，惟有以下偏離：

## 守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任。就本集團而言，山本勝也先生擔任該兩個職位。自本集團於1984年創辦以來，山本勝也先生一直主要負責監督本集團整體管理及業務發展，並就業務管理及營運制訂業務策略及政策。考慮到管理及實踐我們業務策略的延續性，我們的董事（包括獨立非執行董事）認為，山本勝也先生兼任行政總裁與董事會主席兩個職位甚為適當，現時安排乃為有利及符合本公司及股東的整體利益。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的規定標準。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，彼等於2019年六個月已遵守標準守則所載適用規定標準。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.okura-holdings.com](http://www.okura-holdings.com))刊發。本公司於2019年六個月的中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站刊發。

承董事會命

**Okura Holdings Limited**

行政總裁、執行董事兼董事會主席

山本勝也

香港，2020年2月27日

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中(i)四名為執行董事，即山本勝也先生、濱田文秀先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即石井滿先生、松崎裕治先生及吉田和之先生。

\* 僅供識別